



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 января 2023 г.

№ 06-01-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
между домами №96М и №100 по ул.
Интернациональная в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 декабря 2021 г. № 06-01-02/78, с учетом протокола общественных обсуждений от 26 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 декабря 2022 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной между домами №96М и №100 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

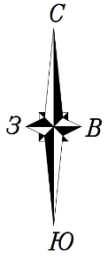
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 января 2023 г. №06-01-03/1

**Документация по планировке территории, расположенной между домами
№96М и №100 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города
Нижегорода**

Проект планировки территории

**I. Чертеж красных линий/Чертеж границ зон планируемого размещения
линейного объекта**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - существующие красные линии |
| | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения |
| | - существующие ж.д. пути |



II. Положение о размещении линейного объекта
Наименование
 линейного объекта:
 железнодорожные
 подъездные пути.

Основные характеристики

линейного объекта:

- категория – V (в соответствии с СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95);
- протяженность (ориентировочная) – 416,2 м.

В связи с тем, что участок железнодорожных путей не эксплуатируется, проектная мощность, грузонапряженность и интенсивность движения не определялись.

Железнодорожные пути (объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030089:55) расположены между домами №96М и №100 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Разбивка на очереди строительства настоящим проектом планировки не предусмотрена.

В границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, отсутствуют красные линии. Установление новых красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границы зоны планируемого размещения линейного объекта
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	528926,60	2213159,10
2	528919,60	2213159,17
3	528818,21	2213108,21
4	528821,06	2213102,71
5	528807,68	2213096,33
6	528749,65	2213069,35
7	528691,71	2213042,37
8	528688,87	2213041,04
9	528633,03	2213018,89
10	528582,73	2212997,04
11	528571,61	2212991,65
12	528569,14	2212997,47
13	528574,84	2213000,17
14	528622,87	2213023,24
15	528630,66	2213026,62
16	528646,42	2213034,45
17	528649,71	2213035,79

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
18	528650,22	2213034,88
19	528650,71	2213034,00
20	528656,68	2213037,04
21	528656,19	2213037,92
22	528655,57	2213039,04
23	528670,71	2213047,40
24	528682,15	2213053,74
25	528683,91	2213049,61
26	528699,93	2213057,60
27	528751,96	2213084,72
28	528780,18	2213100,19
29	528850,52	2213136,78
30	528920,03	2213173,32
31	528940,12	2213184,62
32	528942,08	2213181,34
33	528943,76	2213177,37
34	528929,53	2213169,56
35	528934,42	2213161,08
1	528926,60	2213159,10

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

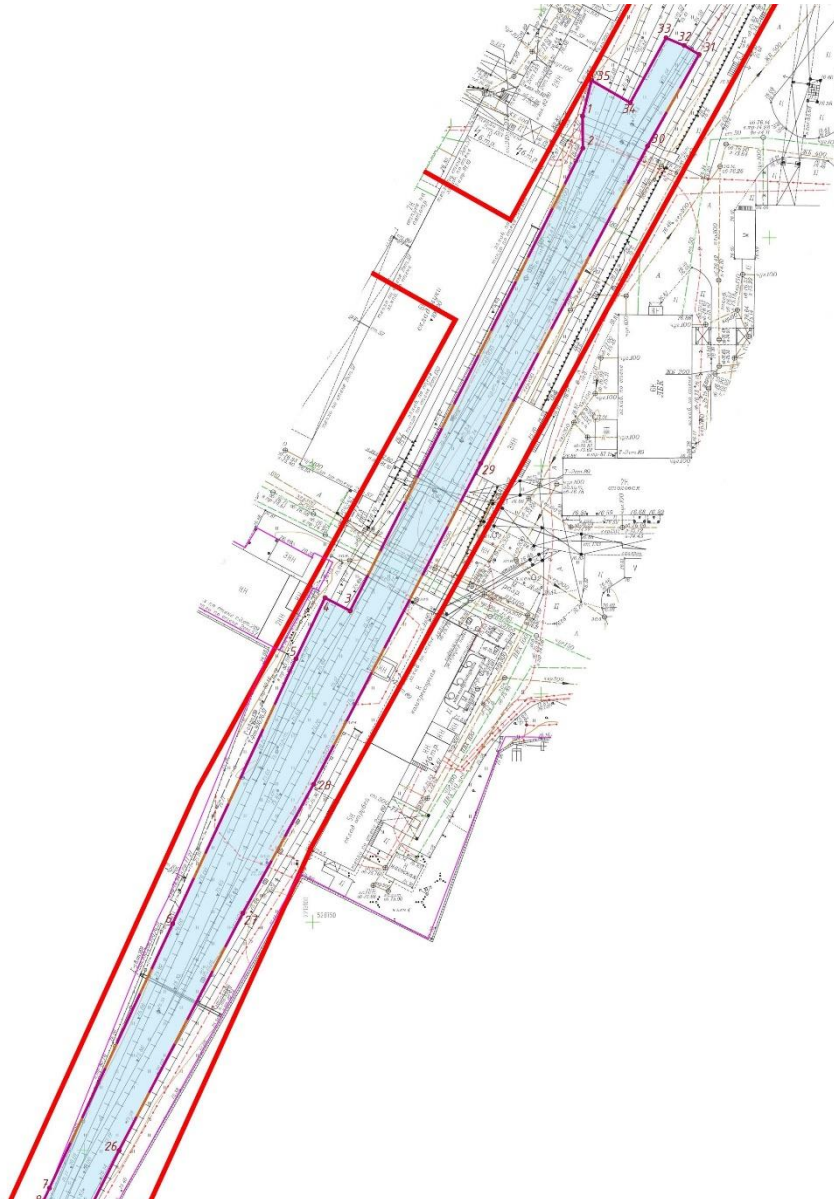
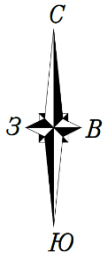
Проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Территория подготовки документации по планировке территории частично попадает в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Башкирова» (Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). До

начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия, необходимо разработать раздел (проект) по обеспечению сохранности данного объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ и меры по обеспечению его сохранности, получить по данному разделу (проекту) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, согласование Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и выполнить мероприятия в соответствии с данным разделом (проектом). В составе проекта планировки территории не предполагается строительство зданий и сооружений.

Участок железнодорожных путей не эксплуатируется, местоположение не изменяется, в связи с чем отсутствует необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды, а также по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и категорированию объекта по гражданской обороне.

**Проект межевания территории
III. Чертеж межевания территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН



- красные линии



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- поворотная точка границы земельного участка, образованного путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах (:ЗУ1)



- земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах

52:18:0000000:238:ЗУ1 - условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:238:ЗУ1	4641	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт (7.1)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, в полосе отвода на подъездные пути "Молитовская ветвь"

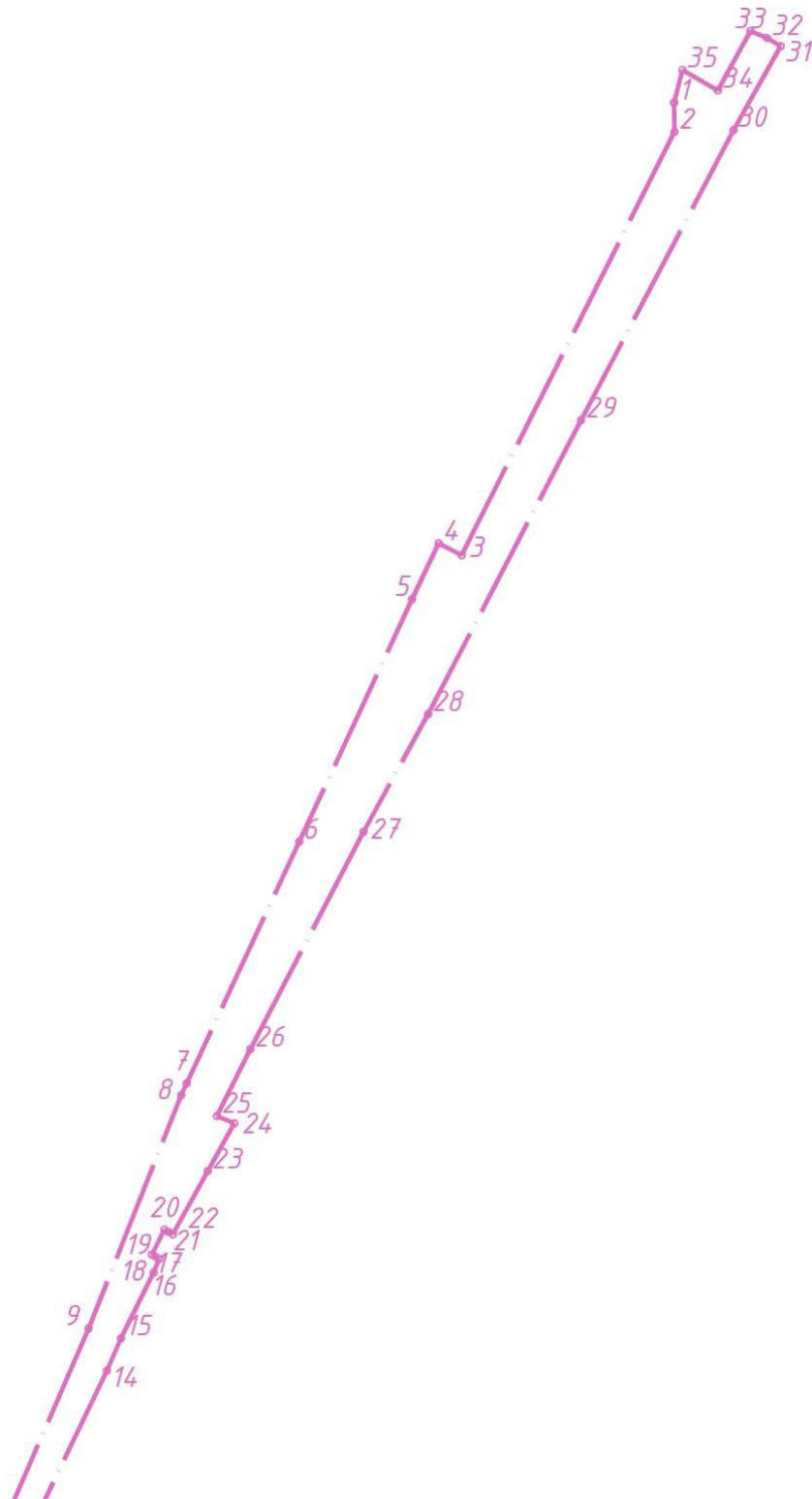
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:238:ЗУ1		
1	528926,60	2213159,10
2	528919,60	2213159,17
3	528818,21	2213108,21
4	528821,06	2213102,71

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
5	528807,68	2213096,33
6	528749,65	2213069,35
7	528691,71	2213042,37
8	528688,87	2213041,04
9	528633,03	2213018,89
10	528582,73	2212997,04
11	528571,61	2212991,65
12	528569,14	2212997,47
13	528574,84	2213000,17
14	528622,87	2213023,24
15	528630,66	2213026,62
16	528646,42	2213034,45
17	528649,71	2213035,79
18	528650,22	2213034,88
19	528650,71	2213034,00
20	528656,68	2213037,04
21	528656,19	2213037,92
22	528655,57	2213039,04
23	528670,71	2213047,40
24	528682,15	2213053,74
25	528683,91	2213049,61
26	528699,93	2213057,60
27	528751,96	2213084,72
28	528780,18	2213100,19
29	528850,52	2213136,78
30	528920,03	2213173,32
31	528940,12	2213184,62
32	528942,08	2213181,34
33	528943,76	2213177,37
34	528929,53	2213169,56
35	528934,42	2213161,08
1	528926,60	2213159,10

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



— — — — — Граница территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории,

в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	528926,60	2213159,10
2	528919,60	2213159,17
3	528818,21	2213108,21
4	528821,06	2213102,71
5	528807,68	2213096,33
6	528749,65	2213069,35
7	528691,71	2213042,37
8	528688,87	2213041,04
9	528633,03	2213018,89
10	528582,73	2212997,04
11	528571,61	2212991,65
12	528569,14	2212997,47
13	528574,84	2213000,17
14	528622,87	2213023,24
15	528630,66	2213026,62
16	528646,42	2213034,45
17	528649,71	2213035,79
18	528650,22	2213034,88
19	528650,71	2213034,00
20	528656,68	2213037,04
21	528656,19	2213037,92
22	528655,57	2213039,04
23	528670,71	2213047,40
24	528682,15	2213053,74
25	528683,91	2213049,61
26	528699,93	2213057,60
27	528751,96	2213084,72
28	528780,18	2213100,19
29	528850,52	2213136,78
30	528920,03	2213173,32
31	528940,12	2213184,62
32	528942,08	2213181,34
33	528943,76	2213177,37
34	528929,53	2213169,56
35	528934,42	2213161,08
1	528926,60	2213159,10